

Buongiorno, Ringrazio per la sua precedente risposta e la prego di esaminare anche la seguente:

Posseggo il piano terreno di una bifamiliare, il proprietario del piano soprastante ha l'uso esclusivo del sottotetto adibito da questi a ripostiglio. bisogna rifare la copertura del tetto rimuovendo i pannelli di eternit, in questo caso come va ripartita tale spesa?

Il tetto è paragonabile in questo caso ad un lastrico solare ad uso esclusivo, per cui valga l'art 1126 cc?

La ringrazio anticipatamente, e le porgo i più cordiali saluti.

C. Orlando

Il tetto è tetto e non lastrico solare esso funge da copertura per tutti e non è un qualcosa di calpestabile che si gode in modo esclusivo, quindi va ripartito in parti uguali se non vi è una tabella millesimale, non si può far appello all'art. 1126.

Distinti saluti

Umberto Testa