

Spettabile: Sig. Umberto TESTA

Le porgo un quesito:

Sono proprietario di un appartamento all'interno un immobile composto da sette unità.

Nella colonna verticale scarico acque nere si era verificato una otturazione, per liberare lo scarico veniva richiesto l'intervento di una ditta specializzata, che ultimato il lavoro chiedeva una somma di € 300,00.

La colonna verticale scarico in questione è utilizzata solamente da tre famiglie.

Le spese dell'intervento in base ai millesimi di proprietà sono a carico solamente alle tre famiglie che usufruiscono lo scarico verticale in questione.

I millesimi di proprietà sono suddivisi in:

primo 151,
secondo 105,
terzo 137,
quarto 106,
quinto 139,
sesto 99,
settimo 181.

Il restante di 82 mill. Sono sudditi a proprietari esterni solamente di garage che non usufruiscono di alcun scarico acque nere e bianche.

Le tre famiglie che usufruiscono dello scarico sono: il primo, il terzo ed il quinto.

Gentilmente vi chiedo come viene eseguito il calcolo matematico della partizione spese in base ai millesimi di proprietà, in attesa di una vostra risposta vi porgo i miei distinti saluti

Massimo di Rovereto

Si fa il totale della spesa da sostenere diviso la somma dei millesimi di proprietà dei tre che usufruiscono ed il risultato si moltiplica per i millesimi di ogni singola unità immobiliare dei tre. Il primo piano paga euro 106,09, il terzo piano euro 96,25, il quinto piano euro 97,66.

Distinti saluti

Umberto Testa