

Salve! Volevo porvi una domanda. Il mio fabbricato è composto da piano terra magazzini metà commerciale e metà deposito non ancora utilizzati per nessuna attività, primo piano e sottotetto di proprietà mia e di un altro signore. Vorremmo installare nella corte condominiale antistante il fabbricato un cancello per motivi di sicurezza. Possiamo installarlo a nostre spese, ovviamente consegnando le chiavi al proprietario del magazzino, anche se non deteniamo i 667 millesimi del valore del fabbricato? perché approssimativamente noi 2 arriviamo a circa i 550 millesimi. Se sì come dobbiamo procedere?
Grazie e Distinti saluti

Sì, potete installarlo consegnando le chiavi anche al signore, che se vorrà, parteciperà alle spese. La procedura è la seguente:
l'amministratore (o voi) deve convocare l'assemblea straordinaria del condominio voi in base all'art. 66 delle disposizioni di attuazione del codice civile, con all'ordine del giorno l'installazione del cancello e la richiesta di presentazione preventivi.
Essendo voi la maggioranza lo deliberate.
Se il signore, nei 30 giorni successivi da quando viene a conoscenza o direttamente in assemblea o per consegna del verbale con prova certa dell'avvenuta consegna dello stesso, non fa opposizione, procedete con l'installazione ed egli dovrà anche partecipare a tutte le spese.
Distinti saluti
Umberto Testa