

Il mio condominio ha tabelle millesimali del 1962 considerando che la maggiorparte degli appartamenti sono stati rifatti con conseguente modifica dei termosifoni e che alcuni anni fa nel passaggio al metano la caldaia è stata trasferita dal semiinterrato alla terrazza condominiale posso avere diritto al rifacimento delle tabelle millesimali senza la maggioranza in assemblea? E se serve una maggioranza di quanti millesimi deve essere composta?

Grazie

Francesco

*domanda e risposta del 10 luglio 2010*

In primis bisogna vedere se le tabelle millesimali del riscaldamento erano fatte in base alla cubatura o come, secondo per rifare qualsiasi tabella millesimale non basta la maggioranza qualificata prevista dall'art. 1136 2° comma del c.c., ma ci vuole l'unanimità.

Se le tabelle sono state fatte a cubatura, come quasi la maggioranza delle tabelle millesimali del riscaldamento, che la centrale termica sia stata spostata non ha alcuna rilevanza.

Distinti saluti

Umberto Testa