

Abito in un condominio ed insieme ad altri condomini vorremmo chiudere un balcone con struttura in alluminio e vetri. Si può procedere o bisogna chiedere l'autorizzazione in assemblea? Se bisogna passare x l'assemblea basta la maggioranza dei presenti o l'unanimità?

Grazie

Se i balconi sono posti sulla facciata del corpo di fabbrica ci vuole il consenso del condominio all'unanimità, altrimenti non ci vuole l'autorizzazione dell'assemblea e comunque in ogni caso ci vuole sempre l'autorizzazione, quindi la licenza, del comune in quanto aumento della volumetria dell'unità immobiliare; inoltre se si hanno tutte le autorizzazioni devono essere ricalcolate in tutti i casi le tabelle millesimali a spese dei titolari delle unità che chiudono i balconi e portare i calcoli di un tecnico abilitato inerenti la staticità del corpo di fabbrica.

Distinti saluti

Umberto Testa