

Spettabile: Sig. Umberto TESTA

Le espongo un quesito inerente alle partizioni delle spese.

Le spese sulla siliconatura delle finestre poste su tutta la tromba del giro scale a causa di infiltrazione di acqua dovuta nei periodi di temporale e forte vento, oltre ad essere ripartite in base ai millesimi di proprietà ai proprietari di appartamento e garage, vanno ripartite anche ai proprietari solamente dei garage all'interno dell'immobile?

In attesa di una vostra risposta le invio Distinti Saluti

Meloni Massimo Rovereto

Certo, ma in misura ridotta in quanto trattasi di manutenzione ordinaria, questo in base alla legge Stammati, quindi se vi sono due tabelle della proprietà si deve usare quella inerente le proprietà in base agli utilizzi, che prevederanno delle quantità di millesimi superiori a chi si presuppone che le usi maggiormente, questo in quanto loro, i proprietari dei garage, in teoria non le usano per nulla e non sono interessati al loro utilizzo.

Distinti saluti

Umberto Testa