

buongiorno ho trovato il suo sito molto interessante, le volevo chiedere un parere:
ho acquistato un appartamento con usufrutto alla proprietaria, in contratto di vendita e rogito notarile avevamo specificato che le sole spese di manutenzione straordinaria erano a mio carico. Cosa che è stata per 5/6 anni, se non che oggi la signora mi dice che devo pagare anche al 50% l'amministratore come altre spese.
lo davvo per scontato la validità dell'atto di vendita del notaio come pure la signora se fino ad ora non aveva mai fatto richiesta.
Cosa ne pensa lei come esperto?
Grazie mille
Damiani Roberto

Il mio parere è il seguente:
visto che esiste un contratto ufficiale regolarmente registrato è questo che fa fede. Pertanto lei deve provvedere come è anche di norma alla straordinaria amministrazione. Quindi se l'amministratore ha fatto della straordinaria amministrazione spetta a lei altrimenti all'usufruttuaria.
Distinti saluti
Umberto Testa