

Buongiorno sig. Testa,

le vorrei porre il seguente quesito.

Il condominio in cui abito è costituito dalla palazzina e da un sottostante locale diviso in sei box, di proprietà di alcuni condomini. Io sono proprietaria di un appartamento al piano terra. Il mio terrazzo costituisce la copertura di uno dei locali box. A causa delle numerose infiltrazioni mi trovo costretta a rifare la pavimentazione del terrazzo.

Posso pretendere che il proprietario del box sottostante contribuisca? in caso affermativo, in che misura?

La ringrazio in anticipo per la risposta.

Distinti saluti

Alba Diamanti

La ripartizione della spesa spetta per 1/3 all'utilizzatore in esclusiva del terrazzo, in questo caso lei, e 2/3 a lei ed ai proprietari delle unità immobiliari sottostanti.

Distinti saluti

Umberto Testa