

L'amministratore del condominio dove abito, non paga regolarmente le spese della manutenzione dell'ascensore ed altre. Le spese relative alla manutenzione ascensore gli sono state notificate già da settembre 2008. L'amministratore si è ben guardato dal comunicare la situazione ai suoi condomini, così la ditta avendo accumulato una quota consistente di credito, ha dato mandato al suo legale di incassare tale somma.

Il legale puntualmente dopo la normale prassi, a cui l'amministratore si è sottratto, con atto di precetto, ha chiesto il pagamento solo ad alcuni condomini per l'esattezza 3 su 11 tra cui il sottoscritto. Volevo sapere come comportarmi per tutelare i miei interessi senza incorrere in sanzioni ancora più pesanti. La ringrazio e le chiedo scusa se non sono stato molto chiaro nel rappresentare la situazione.

Cordiali saluti

Antonio Pastorino

Dovete pagare e poi rivalervi sull'amministratore e nel caso sui condomini tutti in proporzione dei millesimi di proprietà.

Distinti saluti

Umberto Testa