

Siamo una società,

abbiamo preso in locazione da diversi hanno un immobile (seminterrato) destinato all'attività aziendale.

Il condominio a seguito di un ordinanza del comune ha rifatto le fognature condominiali, sia interrate che

Tutte le tubazioni transitano dall'immobile a noi locato. Abbiamo dato il permesso di accedervi per eseguirle.

Abbiamo avuto un fermo totale dell'attività di 5 giorni, ed il mancato godimento di oltre il 50% dell'immobile.

Ora richiediamo l'imbiancatura totale dei muri,pareti etc e la pulizia totale dei locali, ma ci viene risposto che no.

Tenga presente che la parte adibita a magazzino è piena di materiale impolverato da polvere di gesso, cemento, etc.

Possiamo provvedere noi ad effettuare i lavori (imbiancatura e pulizia) e decurtare la spesa dai canoni di locazione.

Grazie

Voi eravate obbligati a dare l'assenso per permettere i lavori di manutenzione straordinaria riguardo le parti comuni.

Pertanto vi consiglio di mandare una lettera A/R, ove intimate al proprietario dell'immobile, il ripristino delle parti comuni.

Questo è il da farsi secondo me dalle notizie da voi comunicatemi e comunque allo scadere del termine di prescrizione.

Per qualsiasi altro problema o per ulteriori chiarimenti riguardo a questo stesso argomento potete scrivere a: info@...