

Invalidità di delibera condominiale e opposizione a decreto ingiuntivo. La Cassazione torna sul distinguo tra delibera nulla e annullabile.

La deliberazione condominiale con cui l'assemblea dispone anche per quanto concerne beni appartenenti esclusivamente a singoli condomini è nulla e il giudice del giudizio di opposizione

a decreto ingiuntivo emesso per la riscossione delle relative spese, può rilevarne d'ufficio la nullità,

poiché la validità della stessa rappresenta elemento costitutivo della domanda.

Per le delibere annullabili, invece, il giudice dell'opposizione a decreto ingiuntivo deve limitarsi a verificare la perdurante esistenza ed efficacia delle relative delibere assembleari, senza poter sindacare, in via incidentale, la loro validità, essendo questa riservata al giudice davanti al quale dette delibere sono state impugnate.