

**E' condominiale il bene che per le sue caratteristiche funzionali e strutturali serve al godimento di tutte le parti singole dell'edificio**

*Cass., sezione II, sentenza 14 marzo 2008 n. 6981*

Qualora, per le sue caratteristiche funzionali e strutturali, un bene serve al godimento di tutte le parti singole dell'edificio e sia a esse funzionalmente collegato, si presume che possa essere utilizzato da tutti i condomini o soltanto da alcuni di essi e dall'entità del collegamento e della possibile utilizzazione concreta - la contitolarità necessaria di tutti i condomini sul bene.