

## **Cessazione impianto di riscaldamento, la canna fumaria rimane comune**

*Cass. del 09/05/2007 n.10647*

La cessazione dell'impianto condominiale di riscaldamento non si amplia automaticamente alla canna fumaria, che deve essere qualificata come un prodotto autonomo dell'impianto: l'uso della canna fumaria, come condotto dei prodotti della combustione dell'impianto di riscaldamento, rappresenta infatti solo una delle sue possibili utilizzazioni. Se un bene è comune - per la sua destinazione e funzione - ad uno o più edifici condominiali, la sua dismissione deve essere decisa dai proprietari degli edifici condominiali.